

Mietbedingungen Ferienappartement „Rothaartourist“ (Stand April 2006)

Zustandekommen des Mietvertrages

Der verbindliche Mietvertrag zwischen dem Mieter und dem Vermieter kommt durch den Auftrag des Mieters und dessen Annahme durch den Vermieter in Form einer Buchungsbestätigung zustande. Der Auftrag des Mieters kann per eMail, Fax, telefonisch oder schriftlich erfolgen. Die Annahme des Vertrages durch den Vermieter in Form einer Buchungsbestätigung kann ebenfalls per eMail, Fax, telefonisch oder schriftlich erfolgen. Der Mieter erkennt mit dem Zustandekommen des Vertrages die Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

Zahlung des Mietpreises

Nach Erhalt Ihrer Buchung senden wir Ihnen eine Bestätigung und bitten gleichzeitig um Übertragung der Anzahlung der Miete an unser Bankkonto innerhalb einer Woche. Die Anzahlung beträgt 50% des Mietpreises. Mit Eingang der Anzahlung bei uns ist die Buchung endgültig. Die Restzahlung geschieht vor Ort.

Ausstattung der Ferienwohnung

Die Ausstattung der Ferienwohnung ist im Internet auf der Homepage www.rothaartourist.de beschrieben.

An- und Abreise

Am Anreisetag wird die FeWo ab 15:00 Uhr übergeben. Am Abreisetag ist die FeWo bis 11:00 Uhr zu räumen. Durch die Buchungsbestätigung können andere Zeiten vereinbart werden.

Rücktritt

Bei Rücktritt sind vom Mieter zu zahlen: bis zum 45. Tag vor Mietbeginn 30% der Miete, vom 44. bis zum 30. Tag vor Mietbeginn 50% der Miete und vom 29. Tag und darunter 90% der Miete. Maßgeblich für die Rücktrittserklärung ist das Eingangsdatum beim Vermieter.

In jedem Fall ist der Mieter berechtigt, geeignete Ersatzmieter zu stellen. Diese müssen sich unter Einhaltung der vorgenannten Fristen schriftlich zur Übernahme aller Rechte und Pflichten aus dem bestehenden MV verpflichten. Für die Vertragsänderung wird eine einmalige Gebühr von € 20,00 erhoben.

Der Vermieter ist berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn höhere Umstände wie Krieg, Streik, Brand, Hochwasser, Naturkatastrophen usw. die Durchführung des Mietvertrages unmöglich machen. In diesen Fall ist der Vermieter verpflichtet, dem Mieter alle geleisteten Anzahlungen zu erstatten. Ein darüber hinausgehender Ersatzanspruch des Mieters kann nicht geltend gemacht werden. Ebenfalls ist der Vermieter berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn die vereinbarte Zahlung / Anzahlung nicht oder nicht fristgerecht erfolgt.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht und in keiner Form für das eingebrachte Gut des Mieters und auch nicht für Sach- oder Personenschäden, die der Mieter, dessen Kinder oder Haustiere durch Benutzung der Mietsache erleiden oder verursachen.

Der Vermieter haftet nicht für die Folgen von Naturereignissen und höherer Gewalt.

Für die Benutzung von Extras außerhalb der Wohnung – Liegeterrasse, Grill, Fahrräder, Schlitten, etc. - kann keine Gewähr übernommen werden. Das Nichtfunktionieren oder die Nichtbenutzung dieser Extras berechtigt nicht zu Schadensersatzansprüchen oder Minderungen.

Der Mieter haftet für den übergebenen Schlüssel und ist bei Verlust zur Übernahme der entstehenden Kosten verpflichtet. Ist der Schlüssel Bestandteil einer Schließanlage, so können sich die Kosten entsprechend erhöhen.

Nutzungseinschränkungen, die aufgrund technischer Defekte entstehen, berechtigen nicht zu Mietminderung oder Schadensersatz. Der Vermieter verpflichtet sich je nach Möglichkeit zur umgehenden Mängelbeseitigung.

Erfüllungsort

Erfüllungsort ist Bad Berleburg. Gerichtsstand ist das für den Erfüllungsort zuständige Amtsgericht.